



Ajuntament
de Canovelles

DECRET DE L'ALCALDIA

Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 30 de novembre de 2021, es va disposar que per part dels serveis tècnics s'informi sobre la viabilitat tècnica de constituir una servitud voluntària i gratuïta d'aigües pluvials i residuals de forma gratuïta a favor de l'Ajuntament a la finca nomenada "Can Baldiri", situada entre els carrers Passeig de les Oliveres i carrer del Til·ler, que permeti avançar en les fases d'execució del Pla Director del Clavegueram de Canovelles i que en cas que es consideri viable la constitució de dita servitud, s'informi als propietaris i s'iniciïn els tràmits pertinents per a la seva formalització. (expt. 3097/2021)

Consta en l'expedient documentació que es relaciona a continuació:

- Plànol de la finca amb identificació de la servitud d'aigües pluvials i residuals
- Dades cadastrals
- Dades registrals

En data 2 de desembre de 2021, mitjançant registre d'entrada núm. 2021-E-RC-7455, els Srs Isidre Duran Estrada i Josep Duran Estrada, titulars de la finca situada a la Crta de Caldes, 49 i al carrer Til·lers de Canovelles, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al T-2206, L-110, F-152; presenten escrit d'oferiment de servitud voluntària i gratuïta a la seva finca a favor de l'Ajuntament per a la constitució d'una servitud d'aigües pluvials i residuals com a predi servent i a títol gratuït a favor de l'Ajuntament de Canovelles, sol·licitant que es formalitzi la mateixa mitjançant escriptura pública i que no els comporti cap despesa.

L'arquitecte municipal en data 23 de març de 2022 ha emès informe en el sentit que es considera convenient i necessari constituir dita servitud d'aigües pluvials i residuals, atès que entre les actuacions considerades com a prioritàries (per a la millora del funcionament hidràulic bàsic en T-2), pel Pla Director de la xarxa de clavegueram municipal, de data novembre de 2019, consta l'actuació 1.5: "reposició del col·lector trencat darrera de les masies properes a la carretera de Caldes, evitant els abocaments que actualment es produeixen. Adjuntant en el mateix, un plànol de la forma i traçat de la servitud amb una amplada de la servitud de 2,5 m, la llargada de 251,69 m i la superfície de 643,60 m².

Atès que les entitats locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets. Que els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol, oneros o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis i que l'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció.





Ajuntament
de Canovelles

Atès l'informe jurídic emès per la TAG d'urbanisme, en data 25 de març de 2022.

Atesa la normativa aplicable:

- El Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals (Llei 5/2006, de 10 de maig), articles 566-1 a 566-13.
- El Reial Decret 24 de juliol de 1889, pel qual s'aprova el Codi Civil, articles 530 a 604.
- La Llei Hipotecària de 8 de febrer de 1946.
- Títol VII del Codi Civil, amb caràcter supletori
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès que l'òrgan competent per resoldre l'expedient, de conformitat amb la disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en el seu apartat 9è, i l'article 53.1.p) de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya de 28 d'abril de 2003, és l'Alcalde-President.

De conformitat amb la normativa vigent, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

HE RESOLT:

PRIMER. ACCEPTAR l'oferiment de servitud voluntària i gratuïta presentat pels Srs. Isidre Duran Estrada i Josep Duran Estrada, titulars de la finca situada a la Crta de Caldes, 49 i al carrer Til·lers de Canovelles, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al T-2206, L-110, F-152, oferint la constitució voluntària, a títol gratuït, d'una servitud d'aigües pluvials i residuals com a predi servent a la seva finca a favor de l'Ajuntament de Canovelles. (expt. 3097/2021)

SEGON.- APROVAR la constitució voluntària, de forma gratuïta, de la servitud d'aigües pluvials i residuals a la parcel·la anomenada "can Baldiri" de referència cadastral 9380001DG3098S0000FH, propietat dels Srs. Isidre Duran Estrada i Josep Duran Estrada, inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al T-2206, L-110, F-152, amb la següent descripció:

Descripció de la servitud: *"Servitud d'aigües pluvials i residuals a favor de l'Ajuntament de forma gratuïta en la parcel·la anomenada "can Baldiri", inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles al T-2206, L-110, F-152, amb una amplada de la servitud de 2,5 m, la llargada de 251,69 m i la superfície de 643,60 m². Segons plànol de forma i traçat següent:*





Ajuntament
de Canovelles



La finca de can Baldiri, (finca servent) llinda a l'Est amb les parcel·les de la carretera de Caldes núm. 31 a 41, a l'Oest amb les parcel·les del pg. de les Oliveres de referències cadastrals 9380030DG3098S0000PH/9380029DG3098S0000TH/9380028DG3098S0000LH/9380027DG3098S0000PH/9380024DG3098S0001UJ, al Nord amb la carretera de Caldes i la Sud amb el carrer dels Til·lers."

Classificació urbanística: El terreny objecte d'actuació està situat en sòl classificat com urbanitzable delimitat, Sector "C", Polígon 1, amb la qualificació aplicable de zona residencial "C", segons disposa la Revisió del programa d'actuació urbanística i modificacions puntuals del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament el 13 de setembre de 1995 (text refós aprovat el 13.12.95, executivitat 5.2.96 DOG núm. 2164).

TERCER. FORMALITZAR la corresponent escriptura pública de constitució de la servitud voluntària i gratuïta d'aigües pluvials i residuals.

QUART. NOTIFICAR aquest acord als Srs Isidre Duran Estrada i Josep Duran Estrada

Plaça Ajuntament, 1 08420 Canovelles Tel. 93 846 45 55 Fax. 93 846 53 02 3
www.canovelles.cat a/e: ajuntament@canovelles.cat
NIF: P0804000H



Codi Validació: AJP02Y7C37MT7GL6CNSNW726L | Verificació: <https://canovelles.eadministracio.cat/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



Ajuntament
de Canovelles

CINQUÈ. PUBLICAR la present resolució en el Portal de Transparència.

SISÈ. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, podeu recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

El termini per interposar el recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta de recurs de reposició és de sis mesos, a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs s'hagi d'entendre desestimat.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles

Document signat electrònicament al marge

